



Stadt Bern
Präsidialdirektion

Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern

Dialog Nordquartier
Postfach 143
3000 Bern 22

Telefon 031 321 70 10
Fax 031 321 70 30
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch

Bern, 13. Februar 2009 – CWi

Baueingabe Viktoriastiftung

Sehr geehrter Herr Maillard
Sehr geehrte Damen und Herren

In Ihrem Brief vom 3. Februar 2009 stellen Sie einerseits mehrere konkrete Fragen zur erwähnten Baueingabe und hinterfragen andererseits grundsätzlich die Schutzbestimmungen zu den Aaretalhängen. Im Folgenden gehen wir zuerst kurz auf die Fragen zum Baugesuch ein.

Die zuständigen städtischen Stellen haben zu dieser Baueingabe noch nicht Stellung beziehen können, weil das Baugesuch noch nicht in der internen Zirkulation war.

Mir ist das Projekt bekannt, weil es in der Stadtbildkommission als Voranfrage an mehreren Sitzungen behandelt wurde. Vor der Ausarbeitung dieses Projekts wurde die Möglichkeit einer Überbauung mit mehreren kleineren Volumen geprüft. Dabei hat sich herausgestellt, dass eine solche Überbauung den bestehenden Park in unzulässiger Weise beeinträchtigen würde. Darum ist eine Überbauung mit einem grösseren Gebäude – in Anlehnung an die bestehende Überbauung mit grossen Volumen – als Ergänzung richtig.

Die genaue Prüfung des Baugesuches hat noch nicht stattgefunden, womit Detailfragen, ob z.B. der Grünanteil genügt, noch nicht beantwortet werden können.

Die Frage, was das Stadtplanungsamt zu tun gedenke, um die von Ihnen eingebrachten Widersprüche zu lösen, können wir nicht in Kürze schriftlich beantworten. Falls Sie den Wunsch haben, können wir anlässlich unserer Besprechung vom 3. März detailliert darüber diskutieren.

Freundliche Grüsse

Christian Wiesmann
Stadtplaner